

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 2 ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 1 Z 8

STAVBA : REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 2 ETAPA
LYSÁ NAD LABEM

MÍSTO STAVBY : st.p.1940, p.č. 344/5 k.ú. LYSÁ NAD LABEM

PŘEDMĚT PD : DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

STAVEBNÍK : MĚSTO LYSÁ NAD LABEM, IČO:00239402, HUSOVO
NÁMĚSTÍ 23, 289 22 LYSÁ NAD LABEM

PROJEKTANT : ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE
ČKAIT: 01980, IČ: 48161594

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území

Staveniště se nachází v Lysé na Labem v areálu základní školy J. A. Komenského v pavilonu „E“. V pavilonu „E“ v prostoru současné střední tělocvičny, kde původně byl školní bazén, bude bazén obnoven. Stavba se nachází na pozemku st.p. 1940 a přístavba bude umístěna na p.č. 344/5. Stavba se nachází v zastavěném území. Stávající objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn a rozvody elektro. Stavební pozemek st.p. 1940 má výměru 7279 m² a je veden jako zastavěná plocha. Pozemek p.č. 344/5 je veden jako ostatní plocha a má výměru 1710 m².

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno žádné nové územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržená stavba se nachází v území OV – veřejná vybavenost. Umístění stavby je v souladu s regulativy ÚP Lysá nad Labem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V místě stavby bylo provedeno zaměření stavby, porovnání stavby s původní dokumentací a stavební průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nachází mimo záplavové, poddolované území.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 2 ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 2 Z 8

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.
Vliv na stavby na okolní pozemky a stavby je minimální, odtokové poměry v území se nezmění.
V současné době je přibližná výměra areálu školy zahrnující zastavěné plochy, zpevněné plochy a plochy zeleně cca 20 655 m², z toho nezastavěné a nezpevněné plochy tvoří cca 10 033 m², což koeficient nezastavěných 0,485. Plocha přístavby je 48,13 m². Po výstavbě se koeficient nezastavěných plochy sníží na 0,483, což je více než požaduje územní plán (40% z plochy OV).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
Asanace, demolice či kácení dřevin není.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).
Pro stavbu nebude provedeno vynětí ze ZPF.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Stávající objekt základní školy je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a rozvody elektro. Napojovací místa se nemění.
Stávající přístup do objektu je z ulice Komenského a Škrétova. Prostor bazénu není bezbariérově přístupný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Nejsou žádné.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
Stavba se nachází na těchto pozemcích:
k.ú. Lysá nad Labem, vlastník město Lysá nad Labem

st.p.1940 – zastavěná plocha - 7279 m²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Navržena je rekonstrukce šaten pro tělocvičny a keramické dílny v 1. PP, výměnu podlah chodeb v 1.PP a 1.NP, které navazuje na předešlou 1.etapu rekonstrukce pavilonu „E“. Současně se řeší rekonstrukce rozvodů elektro, VZT, ZTI a ÚT v 1.PP a 1.NP.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako objekt občanské vybavenosti základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 2 ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 3 Z 8

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek

Nemění se.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy.

Nemění se.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

zahájení výstavby - 2022

etapy: 2. etapa

j) orientační náklady na stavby

Vyčíslení nákladů na stavbu je předmětem nabídky.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající pavilon „E“ je přízemní objekt s částečně zapuštěným 1. podzemním podlažím. Pavilon „E“ slouží prostor pro tělovýchovu – jsou zde 2 tělocvična se zázemím a mezi tělocvičnami je navržen bazén o velikosti 8 x 16,7 m. Hloubka bazénu je 1,2 m až 1,60 m.

Celkové urbanistické a architektonické řešení objektu se nemění, v rámci 1. etapy je k západnímu průčelí krajní tělocvičny přistavěn přízemní objekt – kancelář plavčíka a nářadovna pro tělocvičnu. asfaltový modifikovaný pás.

B.2.3.Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se.

Popis provozního řešení:

Nemění se.

1.NP – na hlavní chodbě pavilonu „E“ bude vyměněna podlahová krytina – keramická dlažba za novou. Nové rozvody vody, ÚT a elektro budou z chodby přesunuty do prostor šaten, umývárny.

1.PP – stávající šatny sloužící pro tělocvičny budou rekonstruovány včetně keramické dílny, která bude přesunuta. Navržena je výměna podlahové krytiny na hlavní chodbě a v prostoru bývalé technologie. Dokončena bude rekonstrukce prostoru VZT včetně výměny VZT pro tělocvičny, šatny tělocvičen. Provedena bude rekonstrukce rozvodů elektro.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTRLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 2 ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 4 Z 8

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Nemění se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nemění se.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavební a konstrukční řešení.

Stávající objekt má železobetonový skelet (žb pilíře) s cihelnou dozdvídkou, střešní konstrukce je řešena pomocí žb průvlaků. Stropy na 1.PP jsou železobetonové, žb vana bazénu je uložen na žb pilířích.

Nové stěny přístavby budou cihelné tl. 30 cm s kontaktním zateplením, vnitřní nenosné příčky jsou porobetonové. V prostoru bazénu budou nové akustické podhledy.

Podlaha přístavby je navržena z profilovaného plechu s nadbetonávkou, plech je uložen na ocelovém roštu. Střecha přístavby je navržena z dřevěných krokvích, na krokvích je bednění, tepelná izolace a střešní krytina.

Vybourány budou stávající příčky, vnitřní žb schodiště, otvory pro nové vstupy, otlučeny budou vnitřní omítky a podlahy v prostorech stavebních úprav. Vybourány budou nové dveřní a okenní otvory, provedeny budou dozdvídky.

Popis stavebních úprav:

- odstranění stávajícího žb schodiště mezi 1.NP a 1.PP v prostoru nových šaten bazénu
- odstranění podlahy nad bazénovou vanou
- vybourání příček, podlah v prostoru sociálního zázemí v 1.PP pro tělocvičny a původní bazén
- vybourání příček, podlah v 1NP v prostoru šatny bývalé tělocvičny, navazující nářadovny a schodiště do 1.PP
- vybourání vstupního a okenního otvoru v rohu bazénu do navržené přístavby kanceláře plavčíka, vybourání propojení mezi krajní tělocvičnou a novou nářadovnou
- vybourání žb patek pod původní VZT bazénu
- otlučení omítek ve všech upravovaných prostorech
- vyzdění nových příček, realizace nových omítek, podhledů
- realizace přístavby

Mechanická odolnost a stabilita

Je zajištěna stávajícími nosnými žb sloupy, pilíři a stěnami.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nemění se.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektu.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Nemění se.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 2 ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 5 Z 8

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizace, plyn a rozvody elektro. Napojovací body sítě se nemění.

1.NP – nemění se, je navržena pouze výměna podlahové krytiny na chodbě pavilonu.

1.PP – navržena je rekonstrukce šaten a sprch tělocvičen a keramické dílny.

Podlaha v rekonstruovaných prostorech je opatřena keramickou dlažbou stěny jsou opatřeny keramickým obkladem. Navržena je výměna podlahové krytiny na chodbě.

V prostoru stávající vzduchotechniky pro bazén, tělocvičny a sociální zázemí bude vyměněna VZT pro tělocvičny a zázemí tělocvičen včetně rekonstrukce podlahy.

V prostoru bývalé technologie bazénu bude opravena podlaha, vnitřní omítky.

B.2.11 zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Negativní účinky vnějšího prostředí na stavbu nejsou negativní a nemění.

Navržená stavba se nachází v území OV – veřejná vybavenost Umístění stavby je v souladu s regulativy ÚP Lysá nad Labem. Nejedná se o stavbu pro bydlení.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nemění se.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Nemění se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

c) doprava v klidu

Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

V blízkosti stavebního pozemku nejsou cyklistické stezky

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Nemění se.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 2 ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 6 Z 8

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Nemění se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva není nutno provádět.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Dopravně je pozemek přístupný z místní komunikace stávajícím sjezdem. Po dobu výstavby budou pro příjezd na staveniště využívány stávající veřejné komunikace. Používané veřejné komunikace je dodavatel vždy v co nejkratší době povinen uvést do původního stavu. Pro umístění kontejneru na stavební odpad bude vyhrazena plocha u příjezdové komunikace.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Napojovací bod elektro –

Pro staveništní rozvod bude využit stávající přívod el. energie na pozemku.

Voda

Pro odběr vody bude využita stávající přípojka. Odebranou vodu je nutné měřit.

Telefon – na stavbě budou používány mobilní telefony. Přejíždění jakýchkoli podzemních sítí těžkou staveništní technikou nelze bez dostatečného zabezpečení tolerovat. Odvodnění staveniště není navrženo. Pozemek je není oplocen, mimo pozemek nebudou prováděny žádné stavební práce, výkopy. Ubytování, stravování, lékařská péče - předpokládá se využití stávajících veřejných zařízení v nejbližším okolí. Šatny, umývárny, WC, kanceláře – vzhledem k malému rozsahu stavby není uvažováno s použitím buňky na staveništi.

Připojení vody je umožněno ze stávající přípojky.

Napojení buněk na kanalizaci není možno. Použity budou chemická WC.

Odvoz odpadů bude na skládku komunálního odpadu Technických služeb. V rámci výstavby nebude u objektu vybudováno zařízení staveniště, které by vyžadovalo ohlášení.

stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V průběhu realizace stavby je nutné pro zajištění maximální bezpečnosti a ochrany zdraví dodržovat jednotlivými pracovníky veškeré pracovní postupy a bezpečnostní opatření vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády 591/06 Sb. Při všech pracích na této stavbě budou dodržována platná nařízení, předpisy BOZ. Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště prokazatelně seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm s technologickými předpisy a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZP dle zákoníku práce a nařízení vlády 591/06 Sb. a 362/05 Sb. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 2 ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 7 Z 8

vedení. Jejich plocha musí být předem vytyčena jejich správci a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby nedojde k jiným změnám vlivů, které by nepřípustným způsobem měnily životní prostředí, kromě zvýšené frekvence automobilové dopravy při přepravě stavebních materiálů, konstrukcí a technologického vybavení a s tím související negativní vlivy jako zvýšená prašnost a znečištění vozovek a pod. Proto jednou z nejdůležitějších povinností zhotovitele bude snaha o snížení těchto vlivů na minimum, a to důsledným a průběžným odstraňováním všech znečišťujících látek a spadlých materiálů, především zeminy.

Při dopravě zeminy a sypkých stavebních materiálů je nutné zajistit a dbát na:

- čištění vozidel před výjezdem z prostoru staveniště na asfaltovou komunikaci, - pravidelné udržování a čištění místa vjezdu ze staveniště na veřejné komunikaci
- bezpečné ukládání sypkých materiálů na dopravní prostředky zabráňující znečišťování veřejných komunikací
- zabránění znečištění vod ropnými látkami

Stavba bude organizačně řízena tak, aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy (především hluk a prašnost), které by narušovaly nepřijatelným způsobem pohodu v okolí staveniště. Práce ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze práce takového druhu a rozsahu, které by nenarušovaly pohodu v okolí. Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby, budou přechodně shromažďovány na určených místech (kontejnery), odděleně podle svého druhu. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy příslušnou firmou, disponující oprávněním k této činnosti, mimo areál staveniště.

Vzhledem k charakteru stavby se jedná především o následující typy odpadů:

- Směsný stavební - kód 170 701 - kategorie O
- Beton - kód 170 101 - kategorie O,
- Asfaltové směsi - kód 170 302 - kategorie O
- Dřevo – kód 170 201 – kategorie O
- Železo, ocel – kód 170 405 – kategorie O
- Zemina a kamení – kód 170 504 – kategorie O

Stávající objekt neobsahuje azbest.

Nakládání s odpady se řídí ustanoveními dle zákona č. 185/01 Sb. „Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“. Zhotovitel povede evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb.,o podrobnostech k nakládání s odpady. Veškerý nevyužitelný materiál bude odvážen na odpovídající skládku. Nebezpečný odpad (živice a pod) bude odvezen na skládku nebezpečného odpadu. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezující prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Pro ukládání vzniklých stavebních odpadů budou využívány povolené skládky v blízkosti obce.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 2 ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 8 Z 8

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel investor konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Zahájení stavby	2022
Dokončení stavby	2023
- lhůta výstavby	1 rok

Postup výstavby:

- 1) příprava území, vybudování zařízení staveniště, zřízení buňkoviště
- 2) zemní práce, realizace přístavby
- 3) stavební úpravy uvnitř objektu
- 4) PSV
- 5) dokončení

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	